Zápis č. 6/15
ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 22. 4. 2015 od 19 hodin na Obecním úřadu ve Lhotě.

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák, Jan Havlíček, Ing. Bc. Renata Prokešová, Jan Jakub, Pavel Stránský, Ondřej Kolínský

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty.

2. Schválení navrženého programu

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Volba členů finančního a kontrolního výboru
5. Schválení odměn členů finančního a kontrolního výboru
6. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
7. Schválení tří zástupců obce do výboru Dobrovolného svazku obcí Cecemínsko
8. Schválení zástupce obce pro spolupráci při pořizování Územního plánu Obce Lhota
9. Projednání obecně závazné vyhlášky o systému odstraňování o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce
10. Delegování zástupce na Valnou hromadu spol. VKM, a.s.
11. Projednání Územní studie Lhota – Hlavnovská
12. Projednání a schválení příspěvku na čarodějnice
13. Žádosti
14. Diskuse a závěr

Starostka obce navrhla doplnění programu o tyto body:
Smlouva o dílo s První Labskou (závlaha hřiště),
Projednání účetní závěrky za rok 2014,
Schválení Žádosti - Smlouva o sdružených službách dodávky (nový odběr elektrické energie hřiště),
Údržba zeleně v obci

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s navrženým programem ZO doplněným o uvedené body.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Návrh usnesení:

Starostka obce navrhla jako zapisovatelku Ing. Bc. Renatu Prokešovou a ověřovatele zápisu pana Pavla Stránského a Ing. Pavla Dvořáka.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Volba členů finančního a kontrolního výboru

Starostka obce informovala, že tento bod byl odložen na dnešní jednání po návrhu paní Prokešové, aby si předsedové sami vybrali členy výboru. Starostka předala slovo předsedovi finančního výboru panu Havlíčkovi, zda tak učinil a vybral si členy finančního výboru. Pan Havlíček navrhl paní Bc. Andreu Malíkovou a Ing. Bc. Renatu Prokešovou.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby se členkami finančního výboru staly Bc. Andrea Malíková a Ing. Bc. Renata Prokešová.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

P. Stránský navrhl členy kontrolního výboru, Ing. Lukáše Anděla a Ing. Ivanu Kolínskou

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby se členy kontrolního výboru stali Ing. Lukáš Anděl a Ing. Ivana Kolínská.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Schválení odměn členům finančního a kontrolního výboru

Členové finančního výboru navrhují odměny v nulové hodnotě. Pan Stránský navrhl, aby členové kontrolního výboru také vykonávali svou funkci bez nároku na odměnu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí, aby členové kontrolního i finančního výboru vykonávali své funkce bez nároku na odměnu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelé navrhli výši odměn v nulové hodnotě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Schválení tří zástupců obce do výboru Dobrovolného svazku obcí Cecemínsko

Byli navrženi starostka, místostarosta a jeden ze členů ZO. Členové ZO se budou střídat.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje starostku, místostarostu a vždy jednoho z členů do výboru DSO Cecemínsko.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Schválení zástupců obce pro spolupráci při pořizování Územního plánu Obce Lhota
ZO navrhuje starostku a místostarostu.

Návrh usnesení:
ZO navrhuje starostku a místostarostu.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednání obecně závazné vyhlášky o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lhota.
Vyhláška bude doplněna o připomínky členů ZO, o upřesnění podmínek svozu železa a velkých el. přístrojů.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje obecně závazné vyhlášky o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lhota.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Delegování zástupce na Valnou hromadu spol. VKM, a. s
Starostka informovala, že obec je majitelem 6 akcí v nominální hodnotě 1000,- Kč. Starostka dále informovala, že dne 28. 4. 2015 od 13:00 hod proběhne setkání starostů se společností VKM a.s., které se zúčastní, aby zjistila více informací.

Návrh usnesení:
ZO deleguje na valnou hromadu Radku Kratochvílovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Projednání územní studie Hlavnovská
Starostka informovala, že obec obdržela žádost o připomínkování návrhu Územní studie Lhota – Hlavnovská. I když byla požádána Ing. [redacted] který pořizuje studii, aby bod ze ZO byl stažen, vysvětlila, že bod v jednání ponechala, jelikož chtěla s problematikou seznámit nové členy zastupitelstva. Předložené návrhy studie jsou připravené k připomínkám, nejedná se o závěrečnou verzi. Přítomní zástupci Sdružení Hlavnovská pan Ing. [redacted], Ing. [redacted] doplnili několik informací a požádali ZO o urgenci vydání stanoviska provozovatele vodovodu.
Pan Havlíček seznámil zástupce sdružení, že zastupitelstvo má zájem o urychlené vyřízení této žádosti a budeme urgovat pana Matějovského.

12. Projednání a schválení příspěvku na čarodějnice
Čarodějnice se konají 30. 4. 2015 na hřišti za Hostincem u Musilů, pro děti bude připraveno občerstvení a sladká odměna.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje příspěvek na čarodějnice 5000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Žádosti
a) Manželé [redacted] při prodeji své nemovitosti č. e. [redacted] v ul. K Lesnu zjistili, že jsou částí pozemku na obecním pozemku. Žádají o vyřešení před prodejem.
Zastupitelé doporučují věc řešit komplexně, jelikož tato skutečnost se týká dalších pěti parcel. Zástupce obce navštíví katastrální úřad, věc prověří a dále se bude informovat, jak podobné záležitosti řeší v jiných obcích.

b) Žádost o zrušení mobilního tel. čísla - starostka informovala, že byla podána žádost o zrušení mobilního telefonního čísla, které používal bývalý pan starosta a je nové číslo 604 225 567 a dále je v platnosti pevná tel. linka na úřad 326 971 008.

c) Výzva manželů [redacted]**ch** – o navrácení částky 152 190,- Kč, kterými přispěli na vybudování komunikace parc. č. 527, 526/4 a části 655. K této realizaci nedošlo, jelikož nebyl vybrán finanční příspěvek od všech zúčastněných, obec tímto nesplnila závazek. Obec by se chtěla s manž. [redacted] domluvit o změně termínu realizace. Ing. Bc. Prokešová je pověřena sepsáním vyjádření za obec pro manž. Marečkovi.
d) Žádost Ing. [redacted] o sdělení podmínek pro možnost výstavby RD na pozemku parc. č. 662, 663. Žádá obec o stanovení technických a ekonomických podmínek pro napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu.
Podmínky by měly být stejné jako v lokalitě Hlavnovská, konkrétní podmínky se připraví. Obec v této věci osloví pořizovatele ÚP pana Ing. arch. Kindla.

e) Žádost manž. [redacted]**ch o prošetření stížnosti na znemožnění vjezdu k parcele č. 276/36 v ul. V Chatách.** Ke vjezdu autem používali obecní cestu parc. č. 276/39 a z části vjížděli na soukromý pozemek parc. č. 273/1 ve vl. pana Roubíčka. Pan [redacted] si svůj pozemek ohraničil a nyní není možné na pozemek parc. č. 276/36 vjet osobním autem.
ZO navrhují dohledat podklady, vést jednání, které povedou ke zjištění a narovnání situace. ZO pověřuje jednáním pana Havlíčka.

f) Žádost Mysliveckého sdružení Dřísy – Ovčáry o příspěvek na zvelebování myslivny v Nedomicích. Starostka informovala, že naše obec má ve sdružení 5 zástupců, dále informovala, že areál myslivny si kdokoliv z obce i obec sama může pronajmout za 1000,- Kč/den.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje příspěvek na zvelebování myslivny 5000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

g) Žádost paní Bc. [redacted] o pronajmutí obecních prostor (knihovny) za účelem pohybově sportovních aktivit v obci – konkrétně se jedná o hodiny jógy.

ZO zveřejní záměr na pronájem obecních prostor a navrhuje minimální cenu za hodinu lekce 100,- Kč, dále se bude zabývat, zda nenajde vhodnější prostory pro sportovní činnost.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje, aby byly prostory nabídnuty k pronájmu za 100,- Kč/za hodinu lekce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

h) Žádost VLS s. p. ke stavbě Expediční a skladovací haly

ZO se s projektem seznámilo a nemá žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předloženou projektovou dokumentaci a nemá námitek ke stavbě Expediční a skladovací haly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ch) Žádost o vyjádření obce ke stavbě RD na pozemku parc. č. 99/6, k vjezdu a vodovodní přípojce – investor je [redacted].

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předloženou projektovou dokumentaci ke stavbě RD na pozemku parc. Č. 99/6 a souhlasí se zřízením nájezdu na tento pozemek z veřejné komunikace ul. Hlavnovská a vodovodní přípojky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

14) Smlouva o dílo č. 592/15 s První Labskou s.r.o. na závlahu hřiště

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi První Labskou s.r.o. se sídlem Ovčáry 159 a Obcí Lhota. Předmětem smlouvy je dodávka závlahové vody na krytí vláhového deficitu v roce 2015 pro obecní hřiště, za cenu 1283,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

15) Projednání účetní závěrky za rok 2014

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh účetní závěrky za rok 2014 a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace nebo opravy nedostatků. Ukládá p. starostce předložit účetní závěrku k rozhodování o schválení po předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 kontrolním orgánem. Tato zpráva bude jako významný dokument dle § 5 vyhlášky č. 220/2013 přiložena jako podklad pro schválení účetní závěrky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

16) Schválení Žádosti - Smlouva o sdružených službách dodávky ele. energie

Jedná se o nové odběrné místo pro hřiště. ZO navrhuje kontaktovat pana [redacted] a požádat o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. [redacted], který obci pronajímá jako součást hřiště.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky mezi ČEZ prodej, s.r. o. Duhová 1/425 a Obcí Lhota.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

17) Údržba zeleně v obci

ZO navrhuje, aby se i nadále o zeleň v obci staralo SDH Lhota. Samostatně bude řešena údržba hřiště. Je nutné nastavit spolupráci mezi obcí a hasiči ve všech oblastech. Hasičská zbrojnice by do kolaudace neměla být využívána. Zástupci obce povedou jednání se zástupci hasičů směrem k dohodě a oboustranné spokojenosti.

18) Diskuse

Starostka obce informovala o změně úředních hodin, bude zveřejněno na internetových stránkách obce. Pozvala přítomné na kulturní akce, které nás čekají v nejbližší době – čarodějnice, 1. 5. 2015 od 15:00 stavění máje, 2. 5. 2015 od 13:00 májový průvod a od 20:00 májovou veselici.

Dále informoval o Pozvánce ke zkoušce ze znalosti hub, na tuto zkoušku zve KHSS, více na www.lhotanadlabem.cz.

18. Závěr

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

Starostka obce: .....

Datum pořízení zápisu: 30. 4. 2015